

Iktatószám: Á/ /2023
Képviselő-testület ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. október 30.** napján 18.30 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Király Péter	képviselő
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
dr. Vida Rolland	képviselő
Halász Terézia	képviselő

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: jegyző

1./ Beszámoló a temető és a ravatalozó 2023.évi üzemeltetéséről

Előterjesztő: polgármester

2./ Beszámoló a Telki Zöldmanó Óvoda 2022/2023 nevelési év munkájáról

Előterjesztő: polgármester

3./ Telki Zöldmanó Óvoda 2023/2024 évi munkaterve

Előterjesztő: polgármester

4./ A Telki község Önkormányzat fenntartásában működő óvoda pedagógusait megillető fenntartói pótlékok meghatározásáról

Előterjesztő: polgármester

5./ Telki Napló megjelenésével összefüggő kérdések

Előterjesztő: polgármester

6./ Telki község Önkormányzat 2023.évi költségvetésének III. negyedéves végrehajtása

Előterjesztő: polgármester

7./Telki község Önkormányzat 2023.évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: polgármester

8./ Pályázat kiírása a Telki Község Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek üzemeltetési feladatainak ellátására

Előterjesztő: polgármester

9./ Napelemes közvilágítás kiépítése Darázs utca és környékén

Előterjesztő: polgármester

10./ Önkormányzati ingatlanértékesítési pályázat lezárása

Előterjesztő: polgármester

11./ Vételi ajánlat Telki 015/20 hrsz-ú ingatlanban önkormányzati tulajdonrész megvásárlására

Előterjesztő: polgármester

Egyebek

Napirend megtárgyalása:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Deltai Károly polgármester: Gyógyszertár előtt az aszfaltozás elkészült. Lakossági fórumon a közvilágítás ügyében viszonylag kevesen jelentek meg. Szigeti Antal előadása és a Falu káposztája rendezvény sikeres volt, 1956-os emlékezésen kevés érdeklődő volt. Padok felújítása megtörtént, gördeszka pályához fém padot vásárlunk, ami rongálásbiztosabb, buszmegálló kivilágítása megoldódott.

Halász Terézia, képviselő: Nem értek egyet, a Falu káposztája rendezvény nagy csalódás volt, kevesen látogatták, nem működik, nincs hirdelve, látszik, hogy a közösségi háznak nem szívügye. Ha helyi intézmények előadása lenne a programban, akkor jobban működne, de így, hogy egy ismeretlen pilisi színjátszókört hívnak meg, így nem motiválja a helyieket, hogy eljöjjenek. A tavalyi 56-os iskolai előadás sikere bizonyítja, hogy igenis eljönnének szülők, nagyszülők, ha helyiek adnának elő bármit.

dr. Lack Mónika, jegyző: Idén az 56-os megemlékezésre 60 db név szerinti meghívó ment ki, mégsem jöttek el az emberek.

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: jegyző

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

1./ Beszámoló a temető és a ravatalozó 2023.évi üzemeltetéséről

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Itt van körünkben Szegedi Elvira, Gyertyaláng Bt. ügyvezetője.

Szegedi Elvira, Gyertyaláng ügyvezetője: Sírhelyek nagyon fogynak, mert nem szeretik az urnafalat az ügyfelek, és földbe temetik az urnákat elfoglalva teljes sírhelyeket. Urna sírhely engedélyezése megoldás lenne erre a problémára, az urnás temetkezés száma nagyon megnőtt. A beszámolóban áremelési javaslatunk is szerepel.

Deltai Károly polgármester: Temető bővítés napirenden van. Konkrét szakmai javaslatot kérünk az urnás helyek kijelölésére.

dr. Lack Mónika, jegyző: Ha engedélyezzük az urnás sírhelyeket, akkor ki lehet zárni, hogy normál sírhelybe urnásan temetkezzenek?

Szegedi Elvira, Gyertyaláng ügyvezetője: Igen.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra, azzal, hogy a következő ülésen szavazunk az áremelési javaslatról és ha kapunk javaslatot, akkor az új urnás temetkezési szabályokról.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
103/2023. (X.30.) számú Önkormányzati határozata

Beszámoló a temető és a ravatalozó 2022.évi üzemeltetéséről

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a Temető és ravatalozó 2022. évi üzemeltetéséről szóló - a Gyertyaláng Kft. által készített - 1. számú melléklet szerinti beszámolót a díjemelési javaslatok elfogadása nélkül.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Beszámoló a Telki Zöldmanó Óvoda 2022/2023 nevelési év munkájáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Köznevelési Bizottság támogatta. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

Koltai Piroska, alpolgármester: Nem voltam jelen a bizottsági ülésen, de egyetértek a felvetésekkel és most eszerint fogok szavazni.

Halász Terézia, képviselő: A bizottsági ülés nagyon ellenséges hangulatban telt, ellenséggént kezelni az önkormányzatot az óvoda részéről nagyon rossz irány.

dr. Vida Rolland, képviselő: Csak külső okokkal magyarázzák a felmondásokat és olyan óvónő nyilatkozott az óvoda pozitív légköréről, aki néhány hónapja dolgozik ott.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
104/2023. (X.30.) számú Önkormányzati határozata**

Beszámoló a Telki Zöldmanó Óvoda 2022/2023 nevelési év munkájáról

Telki község képviselő-testület megtárgyalta és úgy határozott, hogy nem fogadja el a Telki Zöldmanó Óvoda 2022/2023. nevelési év munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

3./ Telki Zöldmanó Óvoda 2023/2024 évi munkaterve

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Köznevelési Bizottság támogatta a munkaterv elfogadását, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
105/2023. (X.30.) számú Önkormányzati határozata
Telki Zöldmanó Óvoda 2023/2024 nevelési év munkaterve**

Telki község képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja a Telki Óvoda 2023/2024. nevelési évi munkájáról szóló munkatervet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

4./ A Telki község Önkormányzat fenntartásában működő óvoda pedagógusait megillető fenntartói pótlékok meghatározásáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Köznevelési és Pénzügyi Bizottság is támogatta.

Koltai Piroska, alpolgármester: Most egy összegű juttatásról döntünk, a rendelet is évvégéig élne. A dajkák alappótlékát emelni javaslom. Méltányolandó, hogy ha valaki sokáig nálunk dajkaként dolgozik. Ez 10x80 ezer forint többlet lenne. Jövőre úgyis havi bontás lesz, ott jobban tudunk majd differenciálni.

dr. Lack Mónika, jegyző: Munkáltatói járulék is fogja terhelni ezt az emelést. De aki nem egy egész éve van itt, annál arányosan alakul a kifizetés.

Deltai Károly polgármester: Szavazzunk erről a változtatásról.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
106/2023. (X.30.) számú Önkormányzati határozata**

**A Telki község Önkormányzat fenntartásában működő óvoda pedagógusait megillető
fenntartói pótlékok meghatározásáról**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a dajkák alappótlékát 120 ezerről 200 ezerre emeli az erről szóló rendelettervezetben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti rendeletet teszem fel szavazásra az előző határozatnak megfelelő változtatással.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – elfogadta Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (X. 31.) önkormányzati rendeletét Telki község Önkormányzat fenntartásában működő Telki Zöldmanó Óvoda közalkalmazottjait megillető eseti illetménykiegészítés meghatározásáról.

Deltai Károly polgármester: Szavazzunk a hozzárendelt forrásról.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
107/2023. (X.30.) számú Önkormányzati határozata**

**A Telki község Önkormányzat fenntartásában működő Telki Zöldmanó Óvoda
közalkalmazottjait megillető eseti illetménykiegészítéshez forrás biztosítása**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Telki Zöldmanó Óvodában foglalkoztatott közalkalmazottak részére megállapított eseti illetménykiegészítéshez szükséges 12.155.034.- Ft. forrást a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor a határozatban foglaltak figyelembevételével gondoskodjon az előirányzatok átcsoportosításáról.

Határidő: 2023. november 30.

Felölős: Polgármester, intézményvezető

5./ Telki Napló megjelenésével összefüggő kérdések

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete 108/2023. (X.30.) számú Önkormányzati határozata

Telki Napló megjelenésével összefüggő kérdések

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Község Önkormányzatának havonta megjelenő, ingyenes hírmagazinja a „Telki Napló,, 2024.évi megjelenéséhez szükséges alapanyag (papír) beszerzéséhez szükséges forrást 1.545.150.- Ft+Áfa összegben biztosítsa a 2023.évi költségvetésének tartalékkeret terhére.

A testület egyúttal hozzájárul a kiadvány nyomdai munkáihoz szükséges alapanyag előzetes beszerzéséhez, melyhez 1.545.150.- Ft+Áfa összeget a 2023.évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6./ Telki község Önkormányzat 2023.évi költségvetésének III. negyedéves végrehajtása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete 109/2023. (X.30.) számú Önkormányzati határozata

Telki község Önkormányzat 2023.évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtása tárgyában

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete tájékozódott az önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának féléves helyzetéről, valamint a tárgyévi beruházások és felújítások állásáról, amellyel kapcsolatos előterjesztést és a jelen határozat mellékleteiben foglaltakat 2023. szeptember 30-i állapotnak megfelelően

- 1.469.171 eFt bevételi és kiadási előirányzattal, valamint
- 1.207.632 eFt bevételi és 691.155 eFt kiadási teljesítéssel tudomásul vette és elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7./Telki község Önkormányzat 2023.évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – elfogadta Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (X. 31.) önkormányzati rendeletét Telki Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

8./ Pályázat kiírása a Telki Község Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek üzemeltetési feladatainak ellátására

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete 110/2023. (X.30.) számú Önkormányzati határozata

Épületüzemeltetési feladatok ellátására szóló pályázat kiírása

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Telki Község Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek üzemeltetési feladatainak ellátására határozott időre egy évre 2023. december 1.napjától 2024. november 30.napjáig terjedő időre vonatkozóan pályázatot ír ki a mellékelt műszaki leírásban részletezett tartalommal.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a pályáztatási eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9./ Napelemes közvilágítás kiépítése Darázs utca és környékén

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Ez nem egy igazi közvilágítás, Darázs utcában 3 oszlop kerülne elhelyezésre. Meg kétszer ennyi napelemes oszlopos világítás kellene a Völgyrétre. Ha hagyományos közvilágításban gondolkozunk, pályázatra kell várni a terület közvilágításának rendezése érdekében, kb. 20 év mire teljesen beépül a terület. A közhasznú helyekre kell most koncentrálni, orvosi rendelő, buszmegálló, posta. A teljes területnél trafófejlesztés is kell, felsővezetékét földbe vinni, nagyon nagy fejlesztésre van szükség.

Halász Terézia, képviselő: Precedenst teremtünk ezekkel a napelemes lámpákkal, más területeken is igényelni fogják a lakók, joggal.

Deltai Károly polgármester: Más területekkel szemben előnyt élvez ez a terület, mert a Völgyréten közintézmények vannak.

dr. Vida Rolland, képviselő: A boszorkányvölgyiek mindig felhozzák, hogy nekik kellett fizetni, nem kaptak közvilágítást.

Deltai Károly polgármester: Ők is választhatták volna azt, hogy éveket várnak országos pályázatra és nem finanszírozzák meg. Hosszúhát esetében is a lakók úgy döntöttek, hogy nem tudják finanszírozni a költségeket és várnak amíg lesz pályázat, ugyan több évvel később, de végül is lett erre irányuló pályázat.

Koltai Piroska, alpolgármester: Ezt a közmeghallgatáson is elmondhatnánk, hogy miért itt és mennyiért történt fejlesztés.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi bizottság által elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
111/2023. (X.30.) számú Önkormányzati határozata**

Napelemes világítás kiépítésére a Telki, Darázs utca és környékén

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Darázs utca és környékén napelemes közvilágítási rendszer kiépítésére (10 db napelemes lámpatest elhelyezésével) a Telki község Önkormányzat a 2023. évi költségvetési előirányzat maradvány terhére megvalósítja.

A beruházás kivitelezésére az önkormányzat a beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlattevő Hollóháza Invest Kft-t 3.839.000,- Ft vállalkozói díjért bízta meg.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

10./ Önkormányzati ingatlanértékesítési pályázat lezárása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi bizottság által elfogadott határozati javaslatokat teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
112/2023. (X.30.) számú Önkormányzati határozata
Önkormányzati ingatlanértékesítési pályázat lezárása**

1. Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 90/2023.(08.28.) önkormányzati határozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., valamint Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2023 (V.23.) önkormányzati rendelete alapján meghirdetett pályázatot lezárja.

2. Az ingatlan értékesítési pályázati felhívásra egy érvényes pályázat érkezett a Telki, Tücsök utca 1266/7 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására.

Az érvényes pályázatot az FST-Home Kft. (8000 Székesfehérvár, Budai út 68.) nyújtott be. A benyújtott pályázatban megjelölt vételi ajánlat összege bruttó 75.100.000.- Ft.

3. A képviselő-testület úgy határozott, hogy a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, a Telki 1266/7 hrsz.-ú ingatlant az FST-Home Kft. (8000 Székesfehérvár, Budai út 68.) részére értékesíti. Az ingatlan vételárát a benyújtott pályázat alapján 75.100.000.- Ft összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 90 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
113/2023. (X.30.) számú Önkormányzati határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok értékesítésre történő
kijelöléséről szóló határozat visszavonása**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló 90/2023.(08.28.) számú önkormányzati határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ Vételi ajánlat Telki 015/20 hrsz.-ú ingatlanban önkormányzati tulajdonrész megvásárlására

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi bizottság által elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
114/2023. (X.30.) számú Önkormányzati határozata**

Vételi ajánlat Telki 015/20 hrsz.-ú ingatlanban önkormányzati tulajdonrész megvásárlására

1. Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki 015/20 hrsz.-ú ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdonrész megvásárlására irányuló vételi ajánlatot benyújtó Kelen András részére nyilatkozatot fogalmaz arról, hogy az Önkormányzat az Telki 015/20 hrsz.-ú ingatlan 10/36 tulajdoni hányadú tulajdonosaként a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésére való

hivatkozással az Telki 015/20 hrsz-ú ingatlan 12/36 tulajdoni hányadra vonatkozó bekebelezési szándékát ellenajánlat megtételével együtt jelezni kívánja.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ellenajánlat összegét a földrészlet egészére számítva a kezdeményező tulajdonostárs által megjelölt ellenérték összegének 10%-kal növelt összegében határozza meg. Ez az összeg a földrészlet egészére számítottan 633.600.- Ft, míg Kelen András 12/36 tulajdoni hányadra számítva 211.200.- Ft.

2. Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

dr. Lack Mónika
jegyző

Deltai Károly
polgármester